



Carmen Oja
Tartu Linnavalitsus
Carmen.Oja@raad.tartu.ee

Teie 11.10.2018 nr UP-14-003

Meie 09.11.2018 nr 6-2/18/16673-2

Emajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamisest

Tartu Linnavalitsus esitas 11.10.2018 kirja nr 9-3.2/UP-14-003 seoses Emajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamisega, milles on alade kaupa toodud põhjendused ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta ja palutud Keskkonnaameti tagasisidet (edaspidi *11.10.2018 pöördumine*).

11.10.2018 pöördumine on vastuseks Keskkonnaameti poolt juba 19.09.2017 saadetud kirjale nr 6-2/17/1508-14, millega Keskkonnaamet esitas märkused ja palus täiendada Tartu Linnavalitsuse 23.08.2017 kirjaga nr 9-3.2/UP-14-003 looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lg 4 p 1 alusel esitatud taotlust Keskkonnaametilt nõusoleku saamiseks Tartu linna üldplaneeringu alusel Emajõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

LKS § 40 lg 3 kohaselt võib ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul. LKS § 40 lg 4 punkti 1 kohaselt esitab ehituskeeluvööndi vähendamiseks kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud üldplaneeringu. LKS § 40 lõike 6 kohaselt jõustub ehituskeeluvööndi vähendamine kehtestatud üldplaneeringu jõustumisel. Eeltoodu tähendab, et **ehituskeeluvööndi vähendamise kaalumine tuleb läbi viia enne, kui taotluse aluseks olev planeering jõustub.**

Keskkonnaamet on Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja kooskõlastamise raames andnud seisukohad varasemate planeeringute (nt Tartu Kesklinna üldplaneering, varem kehtinud üldplaneeringut muutnud detailplaneeringud) alusel antud ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolekute kehtivuse ja uude üldplaneeringusse üle kandmise kohta.

Keskkonnaameti 19.09.2017 kirjale nr 6-2/17/1508-14 ei ole Tartu Linnavalitsuse poolt varem vastatud ega uusi või täiendavaid taotlusi esitatud. **Keskkonnaamet ei ole kaalunud ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkust ja ei ole andnud nõusolekut Tartu Linnavalitsusele Emajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tartu linna üldplaneeringu alusel.** Juhime tähelepanu, et üldplaneeringu alusel Emajõe kaldal tegevuste kavandamisel tuleb arvestada LKS § 38 lõikega 9.

Tartu Linnavalitsus teavitas 21.09.2017 kirjaga nr 9-3.2/UP-14-003 Keskkonnaametit, et Tartu Linnavolikogu kehtestas 14.09.2017 otsusega nr 494 Tartu linna üldplaneeringu. Nimetatud otsuses on märgitud, et otsus jõustus 25.09.2017, lisatud on ka viide otsuse vaidlustamise kohta. Keskkonnaametil puudub informatsioon, et eelnimetatud otsus oleks vaidlustatud või tunnistatud osaliselt kehtetuks. **Keskkonnaamet ei saa LKS § 40 lg 4 punkti 1 ja lõike 6 alusel kaaluda ehituskeeluvööndi vähendamist juba kehtiva üldplaneeringu alusel.**

Eelnevat arvesse võttes palume esitada selgitused, mis on Tartu Linnavalitsuse 11.10.2018 kirja eesmärk ja millise menetluse raames on kiri esitatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee